Приложение №9 к Протоколу Общего собрания членов ТСЖ "ШАНЦ"

Финансовый план (смета) на 2026 год
по работам и услугам по управлению, содержание и текущему ремонту общего имущества МКД
под управлением ТСЖ «ШАНЦ», по адресу Кировоградская ул., д.8, к.5
135 квартир, общая площадь жилых помещений 7401 кв.м.

Доходная часть		**Тариф (руб.)**	**Кол-во (кв.м., шт.)**	**За месяц (руб.)**	**За год (руб.)**
	Всего (сумма строк 1-7)			**814 716,56**	**9 776 598,68**
1	**Доходы на управление МКД**				
1.1	Членские взносы на управление/обязательные платежи	11,00	7401,00	**81 411,00**	**976 932,00**
2.	**Плата за содержание, обслуживание и текущий ремонт**	52,89	7 401,00	**391 438,89**	**4 697 266,68**
3	**Дополнительные членские взносы, всего**			**463 700**	**3 925 200,00**
4.1	Автовладельцев за 1-е машино-место (январь-апрель 2026 г.)	1 000,00	59	59 000,00	236 000,00
4.2	Авто-в за 2-е машино-место, п/домом, аренда квартир (январь-апрель 2026)	1 500,00	37	55 500,00	222 000,00
4.3	Автовладельцев за 3-е машино-место (январь-апрель 2026 г.)	2 000,00	2	4 000,00	16 000,00
4.4	Автовладельцев дополнительные (январь-апрель 2026 г.)	3 500,00	26	91 000,00	364 000,00
4.5	Мотоциклы (январь-апрель 2026 г.)	500,00	3	1 500,00	1 500,00
4.6	Мотоциклы дополнительные	2 100,00	5	10 500,00	52 500,00
4.7	Автовладельцев за 1-е машино-место (май-декабрь 2026 г.)	1 200,00	59	70 800,00	566 400,00
4.8	Авто-в за 2-е машино-место, п/домом, аренда квартир (май-декабрь 2026)	1 800,00	37	66 600,00	532 800,00
4.9	Автовладельцев за 3-е машино-место (май-декабрь 2026 г.)	2 400,00	2	4 800,00	38 400,00
4.10	Автовладельцев дополнительные (май-декабрь 2026 г.)	3 800,00	26	98 800,00	790 400,00
4.11	Мотоциклы	600,00	2	1 200,00	6 000,00
5	**Членские взносы на благоустройство придомовой территории**	**120 000,00**			**40 000,00**
6	**Охрана дома и придомовой территории**	**60,00**	**135**	**8 100,00**	**97 200,00**
7	**Вознаграждение ПАО "РОСТЕЛЕКОМ" и ФГУП "МГРС" за сбор платы за радио и антенну**				**40 000,00**

Расходная часть				**Месяц (руб.)**	**Год план (руб.)**
	Всего (сумма строк 1-8)			**814 716,56**	**9 776 598,68**
1	**Расходы на управление МКД**			**166 666,92**	**2 000 003,00**
1.1.	ФОТ всего, в т.ч:			88 590	1 063 083,00
1.1.1	председатель			63 250,00	759 000,00
1.1.2	премия (за 2025 г.)			57 500,00	57 500,00
1.1.3	отчисления в СФР (30,2%)			20 548,58	246 583,00
1.1.4	Ведение бухгалтерского, налогового, кадрового учета, начисление платы за ЖКУ			47 000,00	564 000,00
1.2	Канцелярские товары, оборудование, принадлежности, обучение			2 500,00	30 000,00
1.3	Услуги банка (ПАО Сбербанк России)			8 333,33	100 000,00
1.4	Телефон			1 666,67	20 000,00
1.5	Электронно-цифровая подпись, 1С			2 666,67	32 000,00
1.6	Ведение сайта, техническая поддержка офисной техники, программного обеспечения, компьютерной сети			15 000,00	180 000,00
1.7	Налог на УСН			910,00	10 920,00
2	**Расходы на содержание и текущий ремонт МКД**			**299 444**	**3 593 328,48**
2.1	Техническое обслуживание лифтов			36 000,00	432 000,00
2.2	Техосвидетельствование лифтов			5 500,00	5 500,00
2.3	Энергоснабжение лифтов и дежурное освещения мест общего пользования			10 833,33	130 000,00
2.4	Техническое обслуживание и текущий ремонт систем дымоудаления и			9 450,00	113 400,00
2.5	Проверка системы внутреннего противопожарного водопровода			1 447,03	17 364,38
2.6	Электроизмерительные работы			1 837,50	22 050,00
2.7	Автоматическая пожарная сигнализация помещения правления			2 000,00	24 000,00
2.8	Противопожарные мероприятия			2 500,00	30 000,00
2.9	Обслуживание общедомовых приборов учета горячего водоснабжения и отопления			3 000,00	36 000,00
2.10	Техническое обслуживание инженерных коммуникаций			30 609,24	367 310,88
2.11	Аварийно-техническое обслуживание систем инженерного оборудования жилищного фонда			6 824,79	81 897,48
2.12	Обслуживание вентиляционных каналов			1 666,67	20 000,00
2.13	Потребление воды на общедомовые нужды			20 833,33	250 000,00
2.14	Страхование лифтов			166,67	2 000,00
2.15	Страхование гражданской ответственности перед третьими лицами			2 333,33	28 000,00
2.16	Работы и материалы по ремонту инженерных коммуникаций			12 500,00	150 000,00
2.17	Работы и материалы для планово-текущего ремонта общего имущества			33 333,33	400 000,00
2.17	Работы и материалы для модернизации системы видеонаблюдения			8 333,33	100 000,00
2.18	Средства в резервный фонд для проведения планово-текущих работ 2027 г.			115 317,15	1 383 805,74
5	**ФОТ обслуживающего персонала всего, в т.ч:**			**86 105,60**	**1 033 267,20**
5.1	уборщик лестничных клеток, лифтов, мусорокамер, разнорабочий			57 500,00	690 000,00
5.2	премия уборщику, разнорабочему (за 2025 г.г.)			51 800,00	51 800,00
5.3	договор подряда с уборщиком, разнорабочим на время отпуска - месяц			4 316,67	51 800,00
5.4	отчисления в СФР (30,2%)			19 972,27	239 667,20
6	**Расходы на содержание придомовой территории**			**5 166,67**	**390 000,00**
6.1	Договор на уборку территории в зимний период			75 000,00	300 000,00
6.2	Работы, материалы для текущего ремонта ограждений, ворот, поста охраны, велопарковка			1 000,00	40 000,00
6.3	Расходные материалы на уборку земельного участка			2 500,00	30 000,00
6.4	Содержание газонокосилки, зеленых насаждений, снегоуборщика			1 666,67	20 000,00
7	**Охрана дома и придомовой территории (ЧОП) (январь - июнь 2026 г.)**			**210 000,00**	**1 260 000,00**
8	**Охрана дома и придомовой территории (ЧОП) (июль - август 2026 г.)**			**250 000,00**	**1 500 000,00**

Председатель ТСЖ "ШАНЦ" А.М. Шафикова