ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ
о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ШАНЦ»

г. Москва «12» мая 2025 года

В соответствии со ст.150 ЖК РФ и ст.16 Устава ТСЖ «ШАНЦ» (далее – Товарищество), ревизор Савкина Л.И. (кв.123) провела проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ШАНЦ» за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
В своей деятельности ревизор руководствовалась действующим законодательством РФ, нормативными актами г. Москвы, подзаконными актами и иными нормативными документами.

1. Коллегиальный орган управления деятельностью Товарищества

На отчетно-перевыборном собрании членов ТСЖ «ШАНЦ» (протокол №1(26) от 19.04.2024 г.) в состав Правления были избраны: Богородская В.П. (кв.46), Жаркова Е.А. (кв.42), Зверев В.И. (кв. 56), Назаренко Д.А. (кв.79), Шафикова А.М. (кв.91).

2. Руководство деятельностью Товарищества

Согласно Протоколам заседания Правления (Протокол №2 от 19.04.2024 г.) обязанности председателя Правления исполняет Шафикова А.М.

3. Текущая деятельность Товарищества

Руководство непосредственной деятельностью Товарищества осуществлялось Правлением Товарищества (статья 147 ЖК РФ), которое принимало решения по всем вопросам деятельности Товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества.

4. Об исполнении финансовой деятельности Товарищества в 2024 году

Доходная часть бюджета Товарищества за рассматриваемый период формируется за счет нескольких статей, в том числе:

- перечислений собственников жилых помещений за коммунальные услуги: отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение;
- ТВ антенна, радио, домофон, услуги охраны;
- перечислений за техническое обслуживание дома - содержание общего имущества и ремонт;
- перечислений на капитальный ремонт общего имущества;
- членских взносов собственников жилых помещений;
- членских взносов автовладельцев.
- выплат льготным категориям собственников жилья;

Общая сумма поступлений за отчетный период составила……14 915 910 руб.
в том числе:
- от платежей по ежемесячным квитанциям собственников жилья……**12 751 575 руб.**
- возмещение льгот по оплате ЖКУ……**873 052 руб.**
- платные услуги (парковка)……**956 040 руб.**
- проценты от Сбербанка……**124 844 руб.**
- возмещение ущерба……**92 818 руб.**
- возврат от поставщика……**57 800 руб.**
- прочие поступления (в т.ч. ПАО «Ростелеком»)……**59 781 руб.**

Общая сумма расходов за отчетный период составила……**16 541 655 руб.**
в том числе (руб.):
- оплата услуг поставщикам……**9 345 204 руб.**
- формирование фонда капитального ремонта……**1 902 574 руб.**
- денежные средства на выплату заработной платы……**1 513 155 руб.**
- налоги с заработной платы + налог по УСН……**493 900 руб.**

- расходы по бухгалтерскому сопровождению……**468 000 руб.**
- расходы на хозяйственные нужды согласно авансовым отчетам……**153 717 руб.**
- расчетно-кассовое обслуживание счета……**71 958 руб.**
- страхование……**29 870 руб.**

- работы, выполненные по инициативе ТСЖ по договорам-подряда:……**2 563 277 руб.**
в том числе:
- 2 221 477 руб. - герметизация панельных швов;
- 186 800 руб. - ремонт ограждений и распашных ворот;
- 155 000 руб. - привлечение работника по уборке снега.

ПАО Сбербанк – на 01.01.2024 г. остаток денежных средств на расчетном счете составлял **2 727 736** руб. С учетом поступлений и расходованием денежных средств в 2024 г. общий остаток денежных средств на 31.12.2024 г. составил **1 101 991 руб.**

Банк ВТБ – счет открыт в целях формирования фонда капитального ремонта.
На 1 января 2024 года остаток денежных средств на расчетном счете составлял **12 774 350 руб.**
В 2024 г. работы, оплачиваемые из фонда капитального ремонта, не проводились.

Поступило за 2024 г……**4 920 140 руб.**,
в том числе:
Взносы на капитальный ремонт……**1 902 574 руб.**
Возмещение льгот по капитальному ремонту……**359 814 руб.**
Проценты по вкладу……**2 657 752 руб.**
Остаток на 31.12.2024 г……**17 694 490 руб.**

5. Учет расходования безналичных денежных средств

Была проведена проверка операций по банковскому счету. Проверялись первичные документы и выписки из банка. Расхождений между суммами поступлений и списаний не выявлено.
Несанкционированных переводов денежных средств с банковского счета ТСЖ на счета юридических и физических лиц не производилось.

6.Учет расходования денежных средств на заработную плату работников Товарищества

Смета расходов на 2024 год предусматривала численность работников в количестве 3-х человек (председатель ТСЖ, системный администратор, технический работник). Расчеты заработной платы ведутся в программе 1С Бухгалтерия. Ошибок по расчету заработной платы не обнаружено. В 2024 году была начислена заработная плата в сумме 1 513 155 руб.

7. Учет расходования средств по авансовым отчетам

Денежные средства подотчетному лицу перечислялись на банковские карты.
Подотчетные суммы выдавались на административно-хозяйственные расходы (покупка материалов для мелкого ремонта, уборки земельного участка, содержания уборочной техники, покупка канц.товаров,)
Ко всем авансовым отчетам приложены товарные и кассовые чеки.
Неподтвержденных расходов не обнаружено.

8. Ведение бухгалтерского учета

На период с 1 января по 31 декабря 2024 года Товарищество не имеет неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов.

Рекомендации:
Более оперативно решать вопросы по взысканию задолженностей с собственников квартир.

Выводы:

Проанализировав показатели деятельности ТСЖ, организацию учета в ТСЖ, а также соблюдение действующего законодательства РФ и положений Устава Товарищества, ревизионная комиссия пришла к заключению:

- финансовая отчетность реально отражает фактическое экономическое положение ТСЖ «ШАНЦ».
- финансово-хозяйственную деятельность ТСЖ «ШАНЦ» в отчетном периоде признать «удовлетворительной».

Ревизор: Савкина Л.И.