УВЕДОМЛЕНИЕ (СООБЩЕНИЕ)
о проведении годового общего собрания членов ТСЖ «ШАНЦ» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 117587 г. Москва, ул. Кировоградская д.8, к.5.

Правление Товарищества собственников жилья «ШАНЦ» (ИНН 7726279394) приглашает Вас принять участие в Общем собрании членов ТСЖ «ШАНЦ»
Форма проведения собрания - очно-заочное голосование
Дата начала проведения собрания – 20 ноября 2025 г. в 19.30
Дата окончания проведения собрания – 30 ноября 2025 г. в 19.00
Дата, время и место проведения очной части собрания: 20 ноября 2025 г. в 19.30
г. Москва, ул. Кировоградская д. 8 к.5, помещение правления ТСЖ «ШАНЦ»
Дата и время начала проведения заочной части общего собрания – 20 ноября 2025 г. в 21.00
Дата, время начала приема решений (бюллетеней) – 20 ноября 2025 г. с 21.00
Дата, время окончания приема – 30 ноября 2025 г.в 19.00
Решение собственника необходимо заполнить и передать в правление ТСЖ «ШАНЦ» (в почтовые ящики правления), расположенные на 1 этаже 1 и 2 подъездов.
Решения, принятые общим собранием и итоги голосования будут объявлены не позднее 10 декабря 2025 г.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания
2. Утверждение годового отчета правления ТСЖ «ШАНЦ» о финансово-хозяйственной деятельности за 2024 г.
3. Утверждение отчета о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «ШАНЦ» за 2024 г.
4. Утверждение отчета ревизора по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2024 г.
5. Утверждение размера вознаграждения (премии) председателю и сотрудникам Товарищества по итогам работы за 2024 г.
6. Утверждение размера обязательных платежей и взносов членов товарищества и собственников помещений в МКД на 2025 г.
7. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД под управлением ТСЖ «ШАНЦ» на 2025 г.
8. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «ШАНЦ» на 2025 г.
9. Утверждение заключения договора с ГБУ «МФЦ г. Москвы» по начислению платы за жилищно-коммунальные и иные услуги посредством Автоматизированной системы управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (АСУ ЕИРЦ), по оформлению платежных документов и направлению их собственникам и пользователям помещений
10. Утверждение начисления платы за жилищно-коммунальные и иные услуги, подготовку, оформление и рассылку платежных документов бухгалтерией ТСЖ «ШАНЦ» в бумажном и электронном виде
11. Утверждение места хранения копий: протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников (бюллетеней) и иных материалов, относящихся к проведению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Ознакомиться с документами и материалами к собранию можно по адресу: 117587, г. Москва, ул. Кировоградская, д.8, к.5, помещение правления с 19.00 до 21.30 20 и 25 ноября 2025 г. и на сайте ТСЖ «ШАНЦ» www.tsj-shanc.ru

Инициатор проведения собрания – правление ТСЖ «ШАНЦ»