Приложение 5 к Протоколу Общего собрания членов ТСЖ "ШАНЦ"

Финансовый план (смета) на 2025 год
по работам и услугам по управлению, содержание и текущему ремонту общего имущества МКД
под управлением ТСЖ «ШАНЦ», по адресу Кировоградская ул., д.8, к.5
135 квартир, общая площадь жилых помещений 7401 кв.м.

Доходная часть		**Тариф (руб.)**	**Кол-во (кв.м.)**	**За месяц (руб.)**	**За год (руб.)**
	Всего (сумма строк 1-7)			**912 802,32**	**10 953 627,88**
1	**Доходы на управление МКД**				
1.1	Членские взносы на управление/обязательные платежи	10,00	7401,00	**74 010,00**	**888 120,00**
2.	**Капитальный ремонт**	29,66	7401,00	**219 513,66**	**2 634 163,92**
3	**Плата за содержание, обслуживаие и текущий ремонт**	45,99	7 401,00	**340 371,99**	**4 084 463,88**
4	**Обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО)**	7,34	7 401,00	**54 323,34**	**651 880,08**
5	**Дополнительные членские взносы, всего**			**221 500**	**2 574 000,00**
5.1	Автовладельцев за 1-е машино-место	1 000,00	59	59 000,00	708 000,00
5.2	Автовладельцев за 2-е машино-место, перед домом, арендаторы квартир	1 500,00	37	55 500,00	666 000,00
5.3	Автовладельцев за 3-е машино-место, арендаторы квартир	2 000,00	2	4 000,00	48 000,00
5.4	Автовладельцев дополнительные	3 500,00	26	91 000,00	1 092 000,00
5.5	Мотоциклы	500,00	3	1 500,00	7 500,00
5.6	Мотоциклы дополнительные	2 100,00	5	10 500,00	52 500,00
6	**Охрана дома и придомовой территории (ЧОП)**	**50,00**	**135**	**6 750,00**	**81 000,00**
7	**Вознаграждение ПАО "РОСТЕЛЕКОМ" и ФГУП "МГРС" за сбор платы за радио и антенну**				**40 000,00**

Расходная часть				**Месяц (руб.)**	**Год план (руб.)**
	Всего (сумма строк 1-7)			**912 802,32**	**10 953 627,88**
1	**Расходы на управление МКД**			**148 602,90**	**1 783 234,74**
1.1.	ФОТ всего, в т.ч:			88 353	1 060 234,74
1.1.1	председатель			57 500,00	690 000,00
1.1.2	премия (за 2024 г.)			50 850,00	50 850,00
1.1.3	системный администратор			13 560,00	73 462,40
1.1.4	отчисления в СФР (30,2%)			20 493,53	245 922,34
1.2	Ведение бухгалтерского, налогового учета, начисление платы за ЖКУ			43 000,00	516 000,00
1.3	Канцелярские товары и принадлежности			1 666,67	20 000,00
1.4	Услуги банка (ПАО Сбербанк России)			3 333,33	40 000,00
1.5	Телефон			833,33	10 000,00
1.6	Электронно-цифровая подпись, 1С			2 666,67	32 000,00
1.7	ИП Кравченко			15 000,00	105 000,00
2	**Расходы на содержание и текущий ремонт МКД**			**180 217**	**2 162 601,91**
2.1	Техническое обслуживание лифтов			28 000,00	336 000,00
2.2	Внеплановый ремонт лифтов				80 000,00
2.3	Техосвидетельствование лифтов			5 833,33	70 000,00
2.4	Энергоснабжение лифтов и дежурное освещения мест общего пользования			10 833,33	130 000,00
2.5	Техническое обслуживание и текущий ремонт систем дымоудаления и противопожарной автоматики			9 450,00	113 400,00
2.6	Проверка системы внутреннего противопожарного водопровода			1 378,13	16 537,50
2.7	Электроизмерительные работы			1 750,00	21 000,00
2.8	Обслуживание общедомовых приборов учета горячего водоснабжения и отопления			2 500,00	30 000,00
2.9	Техническое обслуживание инженерных коммуникаций			28 500,00	342 000,00
2.10	Аварийно-техническое обслуживание систем инженерного оборудования жилищного фонда			6 824,79	81 897,48
2.11	Обслуживание вентиляционных каналов			1 666,67	20 000,00
2.12	Потребление воды на общедомовые нужды			5 000,00	60 000,00
2.13	Страхование лифтов			125,00	1 500,00
2.14	Страхование гражданской ответственности перед третьими лицами			2 333,33	28 000,00
2.15	Работы и материалы по ремонту инженерных коммуникаций			4 166,67	50 000,00
2.16	Работы и материалы для текущего ремонта общего имущества			40 833,33	490 000,00
2.17	Работы и материалы для модернизации системы видеонаблюдения			24 355,58	292 266,93
3	**Капитальный ремонт**			**219 513,66**	**2 634 163,92**
4	**Обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО)**			**54 323,34**	**651 880,08**
5	**ФОТ обслуживающего персонала всего, в т.ч:**			**94 531,69**	**1 134 380,30**
5.1	уборщик лестничных клеток, лифтов, мусорокамер, разнорабочий			51 800,00	621 600,00
5.2	премия уборщику, разнорабочему (за 2024 г.г.)			45 200,00	45 200,00
5.3	договор подряда с уборщиком, разнорабочим на время отпуска - месяц			4 237,50	50 850,00
5.4	договор на уборку территории в зимний период			50 000,00	200 000,00
5.5	отчисления в СФР (30,2%)			18 060,86	216 730,30
6	**Расходы на содержание придомовой территории**			**3 280,58**	**67 366,93**
6.1	Работы, материалы для текущего рем-та ограждений, ворот, поста охр.			1 000,00	40 000,00
6.2	Расходные материалы на уборку земельного участка			1 421,48	17 057,80
6.3	Содержание газонокосилки, зеленых насаждений, снегоуборщика			859,09	10 309,13
7	**Охрана дома и придомовой территории (ЧОП)**			**210 000,00**	**2 520 000,00**

Председатель ТСЖ "ШАНЦ" А.М. Шафикова