

**Отчет о выполнении финансового плана (сметы) за 2023 год
по работам и услугам по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД
под управлением ТСЖ «ШАНЦ», по адресу Кировоградская ул., д.8, к.5
135 квартир, общая площадь жилых помещений 7401 кв.м.**

Доходная часть		Тариф (руб.)	Кол-во (кв.м.)	За месяц (руб.)	За год (руб.)	Год факт (руб.)
	Всего (сумма строк 1-7)			707 393,53	8 488 722,36	9 320 920,13
1	Расходы на управление МКД					
1.1	Обязательные членские взносы на управление	10,00	7401,00	74 010,00	888 120,00	888 120,00
2.	Капитальный ремонт	24,09	7401,00	178 290,09	2 139 481,08	2 843 072,00
3	Плата за содержание, обслуживание и текущий ремонт, всего			232 107,81	2 785 293,68	2 782 079,16
3.1	Плата за техническое обслуживание и ремонт для собственников помещений, расположенных выше второго этажа по фактической стоимости	31,63	7 013,90	221 849,66	2 662 195,88	2 658 981,36
3.2	Плата за техническое обслуживание и ремонт для собственников помещений, расположенных на первом этаже по фактической стоимости	26,50	387,10	10 258,15	123 097,80	123 097,80
4	Обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО) (ГУП)	7,30	7 401,00	54 027,30	648 327,60	647 910,36
5	Дополнительные членские взносы, всего			162 800	1 902 500,00	2 036 574,28
5.1	Автовладельцев за 1-е машино-место	1 000,00	60	60 000,00	720 000,00	744 416,46
5.2	Автовладельцев за 2-е машино-место, перед домом, арендаторы квартир	1 500,00	37	55 500,00	666 000,00	608 500,00
5.3	Автовладельцев за 3-е машино-место	2 000,00	2	4 000,00	48 000,00	48 000,00
5.4	Автовладельцев дополнительные	3 000,00	12	36 000,00	432 000,00	615 652,00
5.5	Мотоциклы	500,00	2	1 000,00	5 000,00	7 577,42
5.6	Мотоциклы дополнительные	2 100,00	3	6 300,00	31 500,00	12 428,40
6	Охрана дома и придомовой территории (ЧОП "БУЛАТ")	50,00	135	6 750,00	81 000,00	80 700,00
7	Вознаграждение ПАО "РОСТЕЛЕКОМ" и ФГУП "МГРС" за сбор платы за радио и антенну				40 000,00	38 464,33
8	Членские взносы на благоустройство придомовой территории	100 000,00			4 000,00	4 000,00

Расходная часть				Месяц (руб.)	Год план (руб.)	Год факт (руб.)
	Всего (сумма строк 1-5)			707 393,53	8 488 722,36	8 392 477,99
1	Расходы на управление МКД			123 524	1 482 289,80	1 342 191,91
1.1.	ФОТ всего, в т.ч:			77 024	924 289,80	823 384,80
1.1.1	председатель			43 500,00	522 000,00	498 000,00
1.1.2	премия (за 2022 г)			3 458,33	41 500,00	0,00
1.1.3	системный администратор			12 200,00	146 400,00	134 400,00
1.1.4	отчисления в ПФ, ФСС(травматизм), ТФОМС, ФФОМС, ФСС (30,2%)			17 865,82	214 389,80	190 984,80

1.2	Ведение бухгалтерского, налогового учета, начисление платы за ЖКУ, ведение ГИС ЖКХ (ООО Информационные Технологии+АнисимоваЕ.)			39 000,00	468 000,00	441 800,00
1.3	Электронно-цифровая подпись, 1С, содержание сайта			3 333,33	40 000,00	30 742,00
1.4	Услуги банка (ПАО Сбербанк России)			3 333,33	40 000,00	36 800,49
1.5	Телефон			833,33	10 000,00	9 464,62
2	Расходы на содержание и текущий ремонт МКД			152 927	1 835 121,48	1 372 289,20
2.1	(ООО "МАЙДЖОР ЛИФТ") Техническое обслуживание лифтов			24 000,00	288 000,00	288 000,00
2.2	(ООО "АВРОРА") Освидетельствование лифтов, доп работы			10 000,00	80 000,00	60 000,00
2.3	(АО "Мосэнергосбыт") Энергоснабжение лифтов и дежурное освещения мест общего пользования			10 833,33	130 000,00	126 807,59
2.4	(ООО "Комплексные Системы Безопасности") Техническое обслуживание и текущий ремонт систем дымоудаления и противопожарной автоматики			8 925,00	107 100,00	107 100,00
2.5	(ООО "Комплексные Системы Безопасности") Проверка системы внутреннего противопожарного водопровода			2 500,00	30 000,00	20 000,00
2.6	(ООО "Комплексные Системы Безопасности") Электроизмерительные работы			1 375,00	16 500,00	15 000,00
2.7	(ООО "ТеплоЭнергоСервис") Обслуживание общедомовых приборов учета горячего водоснабжения и отопления			2 500,00	30 000,00	62 570,00
2.8	(ООО "ЭКСПЛУАТИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДЭКО" Техническое обслуживание инженерных коммуникаций			20 061,60	240 739,20	310 184,80
2.9	(ООО "Аварийная служба ЗиС") Аварийно-техническое обслуживание систем инженерного оборудования жилищного фонда			5 812,56	69 750,72	69 750,72
2.10	(ООО "ВЕНТРЕММОНТАЖ") Обслуживание вентиляционных каналов			1 666,67	20 000,00	20 000,00
2.11	(ГУП "МГЦД") Дератизация, дезинфекция подвальных помещений и			1 002,63	12 031,56	12 031,56
2.12	(АО МОСВОДОКАНАЛ) Потребление воды на общедомовые нужды			12 500,00	150 000,00	118 355,53
2.13	Страхование лифтов			125,00	1 500,00	1 870,00
2.14	Страхование гражданской ответственности			1 625,00	19 500,00	0,00
2.15	Работы и материалы по ремонту инженерных коммуникаций			12 500,00	150 000,00	58 810,00
2.16	Работы и материалы для текущего ремонта общего имущества			20 833,33	250 000,00	68 809,00
2.17	Работы и материалы по ремонту системы видеонаблюдения			20 000,00	240 000,00	33 000,00
3	Капитальный ремонт	24,09	7401,00	178 290,09	2 139 481,08	2 843 072,00
4	Обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО) (ГУП "Экотехпром")			54 862,16	658 345,92	647 920,44
5	ФОТ обслуживающего персонала всего, в т.ч:			62 517,70	750 212,40	659 514,44
5.1	уборщик лестничных клеток, лифтов, мусорокамер, разнорабочий			41 500,00	498 000,00	469 358,71
5.2	премия уборщику, разнорабочему (за 2022 гг)			3 258,33	39 100,00	0,00
5.3	договор подряда с уборщиком, разнорабочим на время отпуска - месяц			3 258,33	39 100,00	37 238,00
5.4	отчисления в ПФ, ФСС(травматизм), ТФОМС, ФФОМС, ФСС (30,2%)			14 501,03	174 012,40	152 917,73
6	Расходы на содержание придомовой территории			23 583,34	303 271,68	167 490,00

6.1	Работы и материалы для текущего ремонта ограждений и откатных ворот			1 000,00	72 271,68	43 000,00
6.2	Расходные материалы на уборку земельного участка			5 416,67	25 000,00	8 570,00
6.3	Содержание газонокосилки, зеленых насаждений, снегоуборщика			2 500,00	30 000,00	115 920,00
6.4	Работы и материалы для выборочного ремонта детской и спортивной площадок			14 666,67	176 000,00	
7	Охрана дома и придомовой территории (ЧОП)			110 000,00	1 320 000,00	1 360 000,00
7.1.	Охрана дома и придомовой территории 10 месяцев с января по октябрь			110 000,00	1 100 000,00	1 100 000,00
7.2.	Охрана дома и придомовой территории 2 месяца с ноября по декабрь			130 000,00	260 000,00	260 000,00