

Исполнение финансового плана (сметы) за 2022 год по работам и услугам по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД под управлением ТСЖ «ШАНЦ», по адресу Кировоградская ул., д.8, к.5

135 квартир, общая площадь жилых помещений 7401 кв.м.

Доходная часть		Тариф (руб.)	Кол-во (кв.м.)	За месяц (руб.)	За год (руб.)	ФАКТ (руб.)
	Всего (сумма строк 1-7)			516 715,68	6 200 588,18	6 028 249,29
1	Расходы на управление МКД					
1.1	Обязательные членские взносы на управление	10,00	7401,00	74 010	888 120,00	799 758,03
2	Плата за содержание, обслуживание и текущий ремонт, всего			208992,078	2 507 904,94	2 507 085,16
2.1	Плата за техническое обслуживание и ремонт для собственников помещений, расположенных выше второго этажа по фактической стоимости	28,48	7 013,90	199 755,87	2 397 070,46	2394499,00
2.2	Плата за техническое обслуживание и ремонт для собственников помещений, расположенных на первом этаже по фактической стоимости	23,86	387,10	9 236,21	110 834,47	110835,00
3	Обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО)	7,27	7 401,00	53 805,27	645 663,24	646 035,96
4	Членские взносы автовладельцев, всего			169 300	2 012 500,00	1 878 289,72
4.1	Автовладельцев за 1-е машино-место	1 000,00	60	60 000,00	720 000,00	767 558,03
4.2	Автовладельцев за 2-е машино-место, перед домом, арендаторы квартир	1 500,00	44	66 000,00	792 000,00	554384,18
4.3	Автовладельцев за 3-е машино-место	2 000,00	2	4 000,00	32 000,00	49 000,00
4.4	Мотоциклы	500,00	2	1 000,00	5 000,00	3 500,00
5.	Платные услуги (машиноместа, мотоциклы)					
4.4	Автовладельцев дополнительные	3 000,00	12	36 000,00	432 000,00	473 070,97
4.6	Мотоциклы дополнительные	2 100,00	3	6 300,00	31 500,00	30 776,54
5	Охрана дома и придомовой территории (ЧОП)	50,00	135	2 700,00	32 400,00	68 625,00
6	Вознаграждение ПАО "РОСТЕЛЕКОМ" и ФГУП "МГРС" за сбор платы за радио и антенну				90 000,00	104 455,42
7.	Членские взносы на благоустройство придомовой территории	100 000,00			24 000,00	24000,00
Расходная часть				Месяц (руб.)	Год план (руб.)	ФАКТ (руб.)
	Всего (сумма строк 1-5)			516 715,68	6 200 588,18	5 591 667,07
1	Расходы на управление МКД			114 821	1 377 851,40	1 350 429,86
1.1.	ФОТ всего, в т.ч:			72 771	873 251,40	870 126,00
1.1.1	председатель (в т.ч. НДФЛ 13%)			41 500,00	498 000,00	495 600,00
1.1.2	премия (за 2020,2021 гг) (в т.ч. НДФЛ 13%)			3 191,67	38 300,00	38300
1.1.3	системный администратор (в т.ч. НДФЛ 13%)			11 200,00	134 400,00	134 400,00
1.1.4	отчисления в ПФ, ФСС(травматизм), ТФОМС, ФФОМС, ФСС (30,2%)			16 879,28	202 551,40	201 826,00
1.2	Ведение бухгалтерского, налогового учета, начисление платы за ЖКУ			33 300,00	399 600,00	384 400,00
1.3	Канцелярские товары и принадлежности			3 333,33	40 000,00	34 720,00
1.4	Услуги банка (ПАО Сбербанк России)			3 333,33	40 000,00	23 084,38
1.5	Телефон			833,33	10 000,00	9 294,86
1.6	Содержание сайта, электронно-цифровая подпись, 1С			1 250,00	15 000,00	28804,62
2	Расходы на содержание и текущий ремонт МКД			142 067	1 704 805,28	1 409 540,82
2.1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Майджор Лифт")			22 440,00	269 280,00	291 720,00
2.2	Внеплановый ремонт лифтов, не входящий в техническое обслуживание (ООО "Майджор Лифт")			10 000,00	80 000,00	35000,00
2.3	Энергоснабжение лифтов и дежурное освещения мест общего пользования (ПАО "Мосэнергосбыт")			10 833,33	130 000,00	118 581,21
2.4	Тех. обслуживание и текущий ремонт систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ООО "Комплексные системы безопасности")			8 500,00	87 864,36	108 144,06
2.5	Обслуживание вентиляционных каналов (ООО "Вентремонтаж")			1 250,00	15 000,00	15000,00
2.6	Дератизация, дезинфекция подвальных помещений и мусорокамер (ГУП "МГЦД")			949,86	9 574,56	11 398,32
2.7	Проверка системы внутреннего противопожарного водопровода (ООО "Комплексные системы безопасности")			2 500,00	30 000,00	10 000,00
2.8	Потребление воды на общедомовые нужды (Мосводосбыт)			10 333,33	124 000,00	59 879,86
2.9	Аварийно-техническое обслуживание систем инженерного оборудования жилищного фонда			5 812,56	69 750,72	69 750,72
2.10	Страхование лифтов			125,00	1 500,00	1500,00
2.11	Страхование гражданской ответственности			1 625,00	19 500,00	19500,00

2.12	Работы и материалы по ремонту сантехнических и электрических коммуникаций			20 833,33	250 000,00	323 732,36
2.13	Электроизмерительные работы			1 375,00	16 500,00	0
2.14	Работы и материалы для текущего ремонта общего имущества			10 000,00	120 000,00	124 658,75
2.15	Техническое обслуживание инженерных коммуникаций			35 152,97	421 835,64	190 675,54
2.16	Обслуживание общедомовых приборов учета горячего водоснабжения и отопления			2 500,00	60 000,00	30 000,00
3	Обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО)			54 862,14	658 345,68	646 035,96
4	ФОТ обслуживающего персонала всего, в т.ч:			58 980,60	707 767,20	652 100,43
4.1	уборщик, разнорабочий (в т.ч. НДФЛ 13%)			39 100,00	469 200,00	438 596,47
4.2	премия уборщику, разнорабочему (за 2020,2021 гг)			2 941,67	35 300,00	35300,00
4.3	договор подряда с уборщиком, разнорабочим на время отпуска - месяц (в т.ч.НДФЛ 13%)			3 258,33	39 100,00	27 606,00
4.5	отчисления в ПФ, ФСС(травматизм), ТФОМС, ФФОМС, ФСС (30,2%)			13 680,60	164 167,20	150 597,96
5	Расходы на содержание придомовой территории			19 166,67	431 818,62	213 560,00
5.1	Работы и материалы для текущего ремонта ограждений и откатных ворот			12 500,00	150 000,00	172 900,00
5.2	Расходные материалы на уборку земельного участка			1 250,00	15 000,00	6000,00
5.3	Содержание газонокосилки, зеленых насаждений, снегоуборщика			1 250,00	15 000,00	14960,00
5.4	Выборочный ремонт асфальтового покрытия, нанесение разметки			4 166,67	50 000,00	19700,00
5.5	Работы и материалы для выборочного ремонта детской и спортивной площадок			16 818,22	201 818,62	0
6	Охрана дома и придомовой территории (ЧОП)			110 000,00	1 320 000,00	1 320 000,00