

**ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ
о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ШАНЦ»**

г. Москва

«6» апреля 2022 года

В соответствии со ст.150 ЖК РФ и ст.16 Устава ТСЖ «ШАНЦ» (далее – Товарищество), избранная на Общем собрании членов Товарищества (Протокол №1 (24) от 02.11.2020 г.) ревизионная комиссия в составе: Гуменковой Н.Л. (кв.4), Савкиной Л.И. (кв.123), провела проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ШАНЦ» за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

В своей деятельности ревизионная комиссия руководствовалась действующим законодательством РФ, нормативными актами г. Москвы, подзаконными актами и иными нормативными документами.

1. Коллегиальный орган управления деятельностью Товарищества

На отчетно-перевыборном собрании членов ТСЖ «ШАНЦ» (протокол №1(24) от 02.11.2020 г.) в состав Правления были избраны: Богородская В.П. (кв.46), Жаркова Е.А. (кв.42), Зверев В.И. (кв. 56), Назаренко Д.А. (кв.79), Шафикова А.М. (кв.91).

2. Руководство деятельностью Товарищества

Согласно Протоколам заседания Правления (Протокол №9 от 02.11.2020 г.) обязанности председателя Правления исполняла Шафикова А.М.

Обязанности главного бухгалтера исполняла Синякова Е.В. с 21.01.2021г. по 24.05.2021г. (Приказ №3 от 21.01.2021 г.)

3. Текущая деятельность Товарищества

Руководство непосредственной деятельностью Товарищества осуществлялось Правлением Товарищества (статья 147 ЖК РФ), которое принимало решения по всем вопросам деятельности Товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества.

4. Об исполнении финансовой деятельности Товарищества в 2021 году

Доходная часть бюджета Товарищества за рассматриваемый период формируется за счет нескольких статей, в том числе:

- перечислений собственников жилых помещений за коммунальные услуги: отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение;
- ТВ антенна, радио, домофон, услуги охраны;
- перечислений за техническое обслуживание дома - содержание общего имущества и ремонт);
- перечислений на капитальный ремонт общего имущества;
- выплат льготным категориям собственников жилья;
- членских взносов собственников жилых помещений;
- членских взносов автовладельцев.

Общая сумма поступлений за отчетный период составила	10 597 438 руб., в т. ч.:
- от платежей по ежемесячным квитанциям собственников жилья	9 782 991 руб.;
- возмещение льгот по оплате ЖКУ	717 009 руб.;
- прочие поступления, в т.ч на благоустройство территории	97 438 руб.

Общая сумма расходов за отчетный период составила	4 408 802,0 руб. в т.ч.:
1. Оплата услуг поставщикам	2 134 273 руб.;
2. Денежные средства на выплату заработной платы	1 371 163 руб.;
3. Начисления на заработную плату	422 728 руб.;
4. Расчетно-кассовое обслуживание счета	34 771 руб.;
5. По договорам-подряда за выполненные работы	102 663 руб.; в.т.ч.

- 29479 руб. – видеодиагностика, устранение засора стояковой трубы канализации;
 - 23 000 руб. – ремонт асфальтобетонного покрытия;
 - 50 184 руб. - материалы для проведения ремонт крыши поста охраны;
- | | |
|---|----------------------|
| 6. Расходы на хоз. нужды согласно авансовым отчетам | 87 031 руб.; |
| 7. Расходы по бухгалтерскому сопровождению | 235 185 руб.; |
| 8. Прочие расходы | 20 988 руб. |

ПАО Сбербанк - на 1 января 2021 года остаток денежных средств на расчетном счете составил 300 500 рублей.

Банк ВТБ – счет открыт в целях формирования фонда капитального ремонта.

На 1 января 2021 года остаток денежных средств на расчетном счете составлял 5 947 725 рублей, на 1 января 2022 г. - 7 800 943 рублей.

В 2021 г. работы, оплачиваемые из фонда капитального ремонта, не проводились.

5. Учет расходования безналичных денежных средств

Проверка операций по банковскому счету происходила следующим образом: проверялись первичные документы и выписки из банка. Расхождений между суммами поступлений и списаний не выявлено. Несанкционированных переводов денежных средств с банковского счета ТСЖ на счета юридических и физических лиц не производилось. Замечаний по ведению расчетного счета нет.

6. Учет расходования денежных средств на заработную плату работников Товарищества

Смета расходов на 2021 год предусматривала численность работников в количестве 3-х человек. Расчеты заработной платы ведутся в программе 1С Бухгалтерия. Ошибок по расчету заработной платы не обнаружено. В 2021 году была начислена заработная плата в сумме **1 371 163 руб.**

7. Учет расходования средств по авансовым отчетам

Денежные средства подотчетному лицу перечислялись на банковские карты.

Подотчетные суммы выдавались работникам ТСЖ на административно-хозяйственные расходы, покупку материалов. Ко всем авансовым отчетам приложены товарные и кассовые чеки.

Неподтвержденных расходов не обнаружено.

8. Ведение бухгалтерского учета

С 01.06.2021. ТСЖ не имеет штатного бухгалтера. Бухгалтерский учет переведен на аутсорсинг (сопровождается организацией ООО «Информационные технологии»).

На период с 1 января по 31 декабря 2021 года Товарищество не имеет неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов.

В связи со сменой двух бухгалтеров в 2021г. остаются замечания по ведению бухгалтерского учета.

Рекомендации:

Председателю усилить контроль за документооборотом. Обеспечить своевременную передачу документов в аутсорсинговую компанию.

По возможности оплату на покупку материалов и товаров на хозяйственные нужды ТСЖ производить с расчетного счета по предварительно выставленным счетам.

Выводы:

Проанализировав показатели деятельности ТСЖ, организацию учета в ТСЖ, а также соблюдение действующего законодательства РФ и положений Устава Товарищества, ревизионная комиссия пришла к заключению:

- финансовая отчетность реально отражает фактическое экономическое положение ТСЖ «ШАНЦ».
- финансово-хозяйственную деятельность ТСЖ «ШАНЦ» в отчетном периоде признать «удовлетворительной».

Члены ревизионной комиссии

Савкина Л.И.
Гумненко Н.Л.

