

ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ШАНЦ»

г. Москва

«26» марта 2021 года

В соответствии со ст.150 ЖК РФ и ст.16 Устава ТСЖ «ШАНЦ» (далее – Товарищество), избранная на Общем собрании членов Товарищества (Протокол №1 (24) от 02.11.2020 г.) ревизионная комиссия в составе: Гуменковой Н.Л. (кв.4), Савкиной Л.И. (кв.123), провела проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ШАНЦ» за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

В своей деятельности ревизионная комиссия руководствовалась действующим законодательством РФ, нормативными актами г. Москвы, подзаконными актами и иными нормативными документами.

1. Коллегиальный орган управления деятельностью Товарищества.

На отчетно-перевыборном собрании членов ТСЖ «ШАНЦ» (протокол №1(24) от 02.11.2020 г.) в состав Правления были избраны: Богородская В.П. (кв.46), Жаркова Е.А. (кв.42), Зверев В.И. (кв. 56), Назаренко Д.А. (кв.79), Шафикова А.М. (кв.91).

2. Руководство деятельностью Товарищества.

Согласно Протоколам заседания Правления (Протокол №9 от 02.11.2020 г.) обязанности председателя Правления исполняла Шафикова А.М.

Обязанности главного бухгалтера исполняла Рудинская Н.В. (Приказ №2 от 21.05.2016 г.)

3. Текущая деятельность Товарищества.

Руководство непосредственной деятельностью Товарищества осуществлялось Правлением Товарищества (статья 147 ЖК РФ), которое принимало решения по всем вопросам деятельности Товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества.

4. Об исполнении финансовой деятельности Товарищества в 2020 году.

Доходная часть бюджета Товарищества за рассматриваемый период формируется за счет нескольких статей, в том числе:

- перечислений собственников жилых помещений за коммунальные услуги: отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение;
- ТВ антенна, радио, домофон, услуги охраны;
- перечислений за техническое обслуживание дома - содержание общего имущества и ремонт);
- перечислений на капитальный ремонт общего имущества;
- выплат льготным категориям собственников жилья;
- членских взносов собственников жилых помещений;
- членских взносов автовладельцев.

Общая сумма поступлений за отчетный период составила **9 558 795 руб.**, в т. ч.:

- от платежей по ежемесячным квитанциям собственников жилья **8 858 732 руб.;**
- возмещение льгот по оплате ЖКУ **473 548 руб.;**
- прочие поступления, в т.ч на благоустройство территории **226 515 руб.**

Общая сумма расходов за отчетный период составила **6 058 320,0 руб.** в т.ч.:

1. Оплата услуг поставщикам **1 868 811 руб.;**
2. Денежные средства на выплату заработной платы **1 995 968 руб.;**
3. Начисления на заработную плату **595 335 руб.;**
4. Расчетно-кассовое обслуживание счета **33 205 руб.;**
5. По договорам-подряда за выполненные работы **1 262 170 руб.;** в т.ч.
 - 850 330 руб. – по асфальтированию территории;
 - 170 815 руб. – материалы для работы по системе пожарного водопровода (работа выполнялась собственными силами);
 - 241 025 руб. приобретены электрические автоматы и кабели для последующей их установки в поэтажных электрощитках;

| | |
|--|----------------------|
| 6. Расходы на хоз. нужды (согласно авансовым отчетам) | 143 306 руб.; |
| 7. Прочие расходы (в т.ч расход воды на домовые нужды) | 159 525 руб. |

На 01 января 2020 года остаток денежных средств на расчетном счете ПАО Сбербанк составлял 797 380,29 рублей, на 01.01.2021 г. -300 500 рублей.

Расчетный счет в Банке ВТБ открыт в соответствии с договором №4201-5762/01/417-15 от 27.05.2015 г. «Договор специального счета, открываемого в целях формирования фонда капитального ремонта». На 01 января 2020 года остаток денежных средств на расчетном счете Банка ВТБ составил 4 931 490,93 рублей, на 01 января 2021 г. - 5 947 725,09 рублей.

В 2020 году работы, оплачиваемые со спец. счета капитального ремонта, не производились.

5. Учет расходования безналичных денежных средств.

Проверка операций по банковскому счету происходила следующим образом: проверялись первичные документы и выписки из банка. Расхождений между суммами поступлений и списаний не выявлено. Несанкционированных переводов денежных средств с банковского счета ТСЖ на счета юридических и физических лиц не производилось. Замечаний по ведению расчетного счета нет.

6. Учет расходования денежных средств на заработную плату работников Товарищества.

Смета расходов на 2020 год предусматривала численность работников в количестве 4-х человек. Расчеты заработной платы ведутся в программе 1С Бухгалтерия. Ошибок по расчету заработной платы не обнаружено. В 2020 году была начислена заработная плата в сумме **1 995 968,41 руб.**

7. Учет расходования средств по авансовым отчетам.

Денежные средства подотчетному лицу перечислялись на банковские карты.

Подотчетные суммы выдавались работникам ТСЖ на административно-хозяйственные расходы, покупку материалов. Ко всем авансовым отчетам приложены товарные и кассовые чеки.

Неподтвержденных расходов не обнаружено.

8. Ведение бухгалтерского учета.

На основании статьи 6 Федерального закона от 06.12.2011 г. N 402-ФЗ (ред. от 28.12.2013) «О бухгалтерском учете», вступившего в силу 1 января 2013 года, с 2014 года ТСЖ «ШАНЦ» ведет бухгалтерский учет в полном объеме.

На период с 01 января по 31 декабря 2020 года Товарищество не имеет неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов.

Однако, имеются замечания по ведению бухгалтерского учета.

Рекомендации:

При покупке материалов и товаров на хозяйственные нужды ТСЖ постепенно переходить с выдачи денежных средств на банковские карты сотрудников на оплату с расчетного счета по предварительно выставленным счетам.

Выводы:

Проанализировав показатели деятельности ТСЖ, организацию учета в ТСЖ, а также соблюдение действующего законодательства РФ и положений Устава Товарищества, ревизионная комиссия пришла к заключению:

- финансовая отчетность реально отражает фактическое экономическое положение ТСЖ «ШАНЦ».
- финансово-хозяйственную деятельность ТСЖ «ШАНЦ» в отчетном периоде признать «удовлетворительной».

Члены ревизионной комиссии

Савкина Л.И.
Гумненкова Н.Л.

