

**Финансовый план (смета) на 2022 год  
по работам и услугам по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД  
под управлением ТСЖ «ШАНЦ», по адресу Кировоградская ул., д.8, к.5**

135 квартир, общая площадь жилых помещений 7401 кв.м.

| Доходная часть                 |   | Тариф<br>(руб.) | Кол-во<br>(кв.м.) | За месяц<br>(руб.) | За год<br>(руб.)    |
|--------------------------------|---|-----------------|-------------------|--------------------|---------------------|
| <b>Всего (сумма строк 1-7)</b> |   |                 |                   | <b>514 715,68</b>  | <b>6 176 588,18</b> |
| <b>1</b>                       | <b>Расходы на управление МКД</b>  |                 |                   |                    |                     |
| 1.1                            | Обязательные членские взносы на управление  | 10,00           | 7401,00           | 74 010             | 888 120,00          |
| <b>2</b>                       | <b>Плата за содержание, обслуживаие и текущий ремонт, всего</b>   |                 |                   | <b>208992,078</b>  | <b>2 507 904,94</b> |
| 2.1                            | Плата за техническое обслуживание и ремонт для собственников помещений, расположенных выше второго этажа по фактической стоимости | 28,48           | 7 013,90          | 199 755,87         | 2 397 070,46        |
| 2.2                            | Плата за техническое обслуживание и ремонт для собственников помещений, расположенных на первом этаже по фактической стоимости    | 23,86           | 387,10            | 9 236,21           | 110 834,47          |
| <b>3</b>                       | <b>Обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО)</b>  | 7,27            | 7 401,00          | <b>53 805,27</b>   | <b>645 663,24</b>   |
| <b>4</b>                       | <b>Дополнительные членские взносы, всего</b>  |                 |                   | <b>169 300</b>     | <b>2 012 500,00</b> |
| 4.1                            | Автовладельцев за 1-е машино-место  | 1 000,00        | 60                | 60 000,00          | 720 000,00          |
| 4.2                            | Автовладельцев за 2-е машино-место, перед домом, арендаторы квартир   | 1 500,00        | 44                | 66 000,00          | 792 000,00          |
| 4.3                            | Автовладельцев за 3-е машино-место  | 2 000,00        | 2                 | 4 000,00           | 32 000,00           |
| 4.4                            | Автовладельцев дополнительные   | 3 000,00        | 12                | 36 000,00          | 432 000,00          |
| 4.5                            | Мотоциклы   | 500,00          | 2                 | 1 000,00           | 5 000,00            |
| 4.6                            | Мотоциклы дополнительные  | 2 100,00        | 3                 | 6 300,00           | 31 500,00           |
| <b>5</b>                       | <b>Охрана дома и придомовой территории (ЧОП)</b>  | <b>50,00</b>    | <b>135</b>        | <b>2 700,00</b>    | <b>32 400,00</b>    |
| <b>6</b>                       | <b>Вознаграждение ПАО "РОСТЕЛЕКОМ" и ФГУП "МГРС" за сбор платы за радио и антенну</b>   |                 |                   |                    | <b>90 000,00</b>    |
| <b>7.</b>                      | <b>Членские взносы на благоустройство придомовой территории</b>   |                 |                   |                    | <b>24 000,00</b>    |
| Расходная часть                |   |                 |                   | Месяц (руб.)       | Год план<br>(руб.)  |
| <b>Всего (сумма строк 1-5)</b> |   |                 |                   | <b>514 715,68</b>  | <b>6 176 588,18</b> |
| <b>1</b>                       | <b>Расходы на управление МКД</b>  |                 |                   | <b>114 821</b>     | <b>1 377 851,40</b> |
| 1.1.                           | ФОТ всего, в т.ч:   |                 |                   | 72 771             | 873 251,40          |
| 1.1.1                          | председатель  |                 |                   | 41 500,00          | 498 000,00          |
| 1.1.2                          | премия (за 2020,2021 гг)  |                 |                   | 3 191,67           | 38 300,00           |
| 1.1.3                          | системный администратор   |                 |                   | 11 200,00          | 134 400,00          |
| 1.1.4                          | отчисления в ПФ, ФСС(травматизм), ТФОМС, ФФОМС, ФСС (30,2%)   |                 |                   | 16 879,28          | 202 551,40          |
| 1.2                            | Канцелярские товары и принадлежности  |                 |                   | 3 333,33           | 40 000,00           |
| 1.3                            | Услуги банка (ПАО Сбербанк России)  |                 |                   | 3 333,33           | 40 000,00           |
| 1.4                            | Телефон   |                 |                   | 833,33             | 10 000,00           |
| 1.5                            | Обучение, пресса, содержание сайта, культмассовые мероприятия   |                 |                   | 1 250,00           | 15 000,00           |
| 1.6                            | Ведение бухгалтерского, налогового учета, начисление платы за ЖКУ   |                 |                   | 33 300,00          | 399 600,00          |
| <b>2</b>                       | <b>Расходы на содержание и текущий ремонт МКД</b>   |                 |                   | <b>289 895</b>     | <b>3 478 736,78</b> |
| 2.1                            | Техническое обслуживание лифтов   |                 |                   | 22 440,00          | 269 280,00          |
| 2.2                            | Внеплановый ремонт лифтов, не входящий в техническое обслуживание   |                 |                   | 10 000,00          | 80 000,00           |
| 2.3                            | Энергоснабжение лифтов и дежурное освещения мест общего пользования   |                 |                   | 10 833,33          | 130 000,00          |
| 2.4                            | Тех. обслуживание и текущий ремонт систем дымоудаления и противопожарной автоматики   |                 |                   | 8 500,00           | 87 864,36           |
| 2.5                            | Обслуживание вентиляционных каналов   |                 |                   | 1 250,00           | 15 000,00           |
| 2.6                            | Дератизация, дезинфекция подвальных помещений и мусорокамер   |                 |                   | 949,86             | 9 574,56            |
| 2.7                            | Проверка системы внутреннего противопожарного водопровода   |                 |                   | 2 500,00           | 30 000,00           |
| 2.8                            | Потребление воды на общедомовые нужды   |                 |                   | 8 333,33           | 100 000,00          |
| 2.9                            | Аварийно-техническое обслуживание систем инженерного оборудования жилищного фонда   |                 |                   | 5 812,56           | 69 750,72           |
| 2.10                           | Страхование лифтов  |                 |                   | 125,00             | 1 500,00            |
| 2.11                           | Страхование гражданской ответственности   |                 |                   | 1 625,00           | 19 500,00           |
| 2.12                           | Работы и материалы по ремонту сантехнических и электрических коммуникаций   |                 |                   | 20 833,33          | 250 000,00          |
| 2.13                           | Электроизмерительные работы   |                 |                   | 1 375,00           | 16 500,00           |
| 2.14                           | Работы и материалы для текущего ремонта общего имущества  |                 |                   | 10 000,00          | 120 000,00          |
| 2.15                           | Техническое обслуживание инженерных коммуникаций  |                 |                   | 35 152,97          | 421 835,64          |
| 2.16                           | Обслуживание общедомовых приборов учета горячего водоснабжения и отопления  |                 |                   | 2 500,00           | 60 000,00           |
| <b>3</b>                       | <b>Обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО)</b>  |                 |                   | <b>54 862,14</b>   | <b>658 345,68</b>   |
| <b>4</b>                       | <b>ФОТ обслуживающего персонала всего, в т.ч:</b>   |                 |                   | <b>58 980,60</b>   | <b>707 767,20</b>   |
| 4.1                            | уборщик лестничных клеток, лифтов, мусорокамер, разнорабочий  |                 |                   | 39 100,00          | 469 200,00          |
| 4.2                            | премия уборщику, разнорабочему (за 2020,2021 гг)  |                 |                   | 2 941,67           | 35 300,00           |
| 4.3                            | договор подряда с уборщиком, разнорабочим на время отпуска - месяц  |                 |                   | 3 258,33           | 39 100,00           |
| 4.5                            | отчисления в ПФ, ФСС(травматизм), ТФОМС, ФФОМС, ФСС (30,2%)   |                 |                   | 13 680,60          | 164 167,20          |
| <b>5</b>                       | <b>Расходы на содержание придомовой территории</b>  |                 |                   | <b>19 166,67</b>   | <b>431 818,62</b>   |
| 5.1                            | Работы и материалы для текущего ремонта ограждений и откатных ворот   |                 |                   | 12 500,00          | 150 000,00          |
| 5.2                            | Расходные материалы на уборку земельного участка  |                 |                   | 1 250,00           | 15 000,00           |
| 5.3                            | Содержание газонокосилки, зеленых насаждений, снегоуборщика   |                 |                   | 1 250,00           | 15 000,00           |
| 5.4                            | Выборочный ремонт асфальтового покрытия, нанесение разметки   |                 |                   | 4 166,67           | 50 000,00           |
| 5.5                            | Работы и материалы для выборочного ремонта детской и спортивной площадок  |                 |                   | 16 818,22          | 201 818,62          |
| <b>6</b>                       | <b>Охрана дома и придомовой территории (ЧОП)</b>  |                 |                   | <b>110 000,00</b>  | <b>1 320 000,00</b> |