

**ИСПОЛНЕНИЕ финансового плана (сметы) на 2021 год  
по работам и услугам по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД  
под управлением ТСЖ «ШАНЦ», по адресу Кировоградская ул., д.8, к.5  
135 квартир, общая площадь жилых помещений 7401 кв.м.**

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД под управлением ТСЖ «ШАНЦ»	Тариф руб.	Кол-во кв.м.	Месяц руб.	Год план руб.	Год факт руб.
<b>Доходная часть, всего (сумма строк 1-7)</b>				<b>5 233 792,81</b>	<b>4 653 902,86</b>
<b>1. Плата за содержание, обслуживание и текущий ремонт, всего</b>				<b>2 813 215,81</b>	<b>2423486,46</b>
1.1. Плата за техническое обслуживание и ремонт для собственников помещений, расположенных выше второго этажа по фактической стоимости	31,89	7 013,90		2 684 079,25	2299637
1.2. Плата за техническое обслуживание и ремонт для собственников помещений, расположенных на первом этаже по фактической стоимости	27,80	387,10		129 136,56	123849,46
<b>2. Обязательные членские взносы на управление</b>	<b>6,00</b>	<b>7401,00</b>	<b>44 406</b>	<b>532 872</b>	<b>499077</b>
<b>3. Дополнительные членские взносы, всего</b>			<b>140 700</b>	<b>1 725 300</b>	<b>1603559,4</b>
3.1. Автовладельцев за 1-е машино-место	900,00	60	54 000,00	648 000,00	645313
3.2. Автовладельцев за 2-е машино-место, перед домом, арендаторы квартир	1 350,00	42	56 700,00	680 400,00	623973
3.3. Автовладельцев дополнительные	3 000,00	10	30 000,00	360 000,00	293545,79
3.4. Мотоциклы	450,00	2	900,00	5 400,00	2927,61
3.5. Мотоциклы дополнительные	2 100,00	3	6 300,00	31 500,00	37800
<b>4. Охрана дома и придомовой территории (ЧОП)</b>	<b>20,00</b>	<b>135</b>	<b>2 700,00</b>	<b>32 400,00</b>	<b>30342</b>
<b>5. Вознаграждение ПАО "РОСТЕЛЕКОМ" и ФГУП "МГРС" за сбор платы за радио и антенну</b>				<b>40 000,00</b>	<b>17433</b>
<b>6. Пени</b>				<b>10 000,00</b>	<b>0</b>
<b>7. Членские взносы на благоустройство придомовой территории</b>				<b>80 005,00</b>	<b>80005</b>
<b>Расходная часть, всего (сумма строк 1-5)</b>			<b>Месяц руб.</b>	<b>Год план руб.</b>	<b>Год факт руб.</b>
				<b>5 233 792,81</b>	<b>4417439,61</b>
<b>1. Оплата договоров по содержанию и техобслуживанию общего имущества, всего (сумма строк 1.1- 1.13), в т.ч:</b>				<b>1 946 774,40</b>	<b>1408017,99</b>
1.1. Обезвреживание твердых бытовых отходов (ГУП "Экотехпром")			9 210,61	110 527,27	90271,75
1.2. Вывоз твердых бытовых отходов (ГУП "Экотехпром")			5 544,87	66 538,47	51016,4
1.3. Техническое обслуживание лифтов (ООО "Майджор Лифт")			22 440,00	269 280,00	233607,54
1.4. Энергоснабжение лифтов и дежурное освещения мест общего пользования (ПАО "Мосэнергосбыт")			10 833,33	130 000,00	128398
1.5. Тех. обслуживание и текущий ремонт систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ООО "Комплексные системы безопасности")			7 322,03	87 864,36	73220,3
1.6. Обслуживание вентиляционных каналов (ООО "Вентремонтаж")			1 250,00	15 000,00	0
1.7. Дератизация/дезинфекция подвальных помещений и мусорокамер (ГУП МГЦД)			886,54	9 574,56	9751,94
1.8. Проверка системы внутреннего противопожарного водопровода (ООО "Комплексные системы безопасности")			2 500,00	30 000,00	25000
1.9. Потребление воды на общедомовые нужды (АО "Мосводоканал")			16 666,67	200 000,00	34811
1.10. Обслуживание бухгалтерской программы (Инфокрафт "Северо-Запад")			2 500,00	30 000,00	16785
1.11. Электронный документооборот/сдача отчетности (ООО Компания "Тензор")			666,67	8 000,00	0
1.12. Аварийно-техническому обслуживанию систем инженерного оборудования жилищного фонда ООО "Аварийная служба ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ"			5 589,00	67 068,00	90955
1.13. Страхование лифтов (СПАО "РЕСО-Гарантия")			125,00	1 500,00	935

1.14. Страхование гражданской ответственности (АО "СК ГАЙДЕ")			1 625,00	19 500,00	19500
1.15. Работы и материалы по ремонту сантехнических коммуникаций			4 166,67	50 000,00	5274,1
1.16. Замена квартирных электрических автоматов (переборка электрощитов)			37500,00	450 000,00	0
1.17. Расходные материалы для текущего ремонта общего имущества			6 493,48	77 921,74	67389,2
1.18. Аутсоринг (ООО Информационные технологии)			27 300,00	0,00	218400
1.19. Техническое обслуживание инженерных коммуникаций (ООО "Ведея")			36 000,00	324 000,00	281943,76
1.20. Обслуживание, ремонт, поверка приборов учета (ООО "Комплексны е системы безопасности")					60759
<b>2. ФОТ обслуживающего персонала всего, в т.ч:</b>			<b>167682,84</b>	<b>2 012 194,13</b>	<b>1793891,73</b>
председатель			38 300,00	459 600,00	477536,86
гл.бухгалтер			35 300,00	423 600,00	240394,88
системный администратор			11 200,00	134 400,00	142367,65
уборщик лестничных клеток, лифтов, мусорокамер, разнорабочий			35 300,00	423 600,00	457800,89
договор подряда с уборщиком на время отпуска - месяц			2 941,67	35 300,00	35300
слесарь-сантехник			5 747,00	68 964,00	17763,45
отчисления в ПФ, ФСС(травматизм), ТФОМС, ФФОМС, ФСС (30,2%)			38 894,18	466 730,13	422728
<b>3. Охрана дома и придомовой территории (ЧОП)</b>			<b>90 000,00</b>	<b>1 080 000,00</b>	<b>1080000</b>
<b>4. Расходы на управление ТСЖ "ШАНЦ"</b>			<b>5 850,00</b>	<b>70 200,000</b>	<b>47520,49</b>
4.1. Канцелярские товары и принадлежности			1 666,67	20 000,00	2449
4.2. Услуги банка (ПАО Сбербанк России)			2 500,00	30 000,00	34771,64
4.3. Культмассовые мероприятия			600,00	7 200,00	0
4.4. Телефон (ОАО "МГТС")			833,33	10 000,00	9349,85
4.5. Транспортные расходы			250,00	3 000,00	950
4.6. Обучение, пресса			1 250,00	15 000,00	0
<b>5. Расходы на содержание придомовой территории</b>			<b>10 385,36</b>	<b>124 624,28</b>	<b>88009,4</b>
5.1. Расходные материалы для текущего ремонта ограждений и ворот, крыши поста охраны			5 026,00	60 312,04	51292
5.2. Расходные материалы на уборку земельного участка			1 666,67	20 000,00	3824
5.3. Содержание газонокосилки, зеленых насаждений, снегоуборщика			1 250,00	15 000,00	9893,4
5.4. Выборочный ремонт асфальтового покрытия			2442,69	29 312,24	23000