

**Исполнение финансового плана (сметы) за 2020 год
по работам и услугам по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД
под управлением ТСЖ «ШАНЦ», по адресу Кировоградская ул., д.8, к.5
135 квартир, общая площадь жилых помещений 7401 кв.м.**

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД под управлением ТСЖ «ШАНЦ»	Тариф руб.	Кол-во кв.м.	Месяц руб.	Год план руб.	Год факт руб.
Доходная часть, всего (сумма строк 1-8)				6 466 187,15	6121772,48
1. Плата за содержание, обслуживание и текущий ремонт, всего				2 689 715,15	2719582,09
1.1. Плата за техническое обслуживание и ремонт для собственников помещений, расположенных выше второго этажа по фактической стоимости	30,49	7 013,90		2 566 245,73	2554931
1.2. Плата за техническое обслуживание и ремонт для собственников помещений, расположенных на первом этаже по фактической стоимости	26,58	387,10		123 469,42	164651,09
2. Обязательные членские взносы на управление	6,00	7401,00	44 406	532 872	518385
3. Дополнительные членские взносы, всего			145 950	1 711 200	1830428,00
3.1. Автовладельцев за 1-е машино-место	900,00	60	54 000,00	648 000,00	628000,01
3.2. Автовладельцев за 2-е машино-место, перед домом, арендаторы квартир	1 350,00	44	59 400,00	712 800,00	700278,15
3.3. Автовладельцев дополнительные	3 000,00	9	27 000,00	324 000,00	324000,00
3.4. Мотоциклы	450,00	3	1 350,00	5 400,00	6750,00
3.5. Мотоциклы дополнительные	2 100,00	2	4 200,00	21 000,00	21000,00
4. Охрана дома и придомовой территории (ЧОП)	20,00	135	2 700,00	32 400,00	29481,87
5. Вознаграждение ПАО "РОСТЕЛЕКОМ" и ФГУП "МГРС" за сбор платы (радио, антенна)				50 000,00	60070,00
6. Пени				50 000,00	26445,52
7. Единоразовый взнос на благоустройство территории	100 000,00	2		200 000	140000,00
8. Остаток на расчетном счете				1 200 000,00	797380,00
Расходная часть, всего (сумма строк 1-5)			Месяц руб.	Год план руб.	Год факт руб.
				6 466 187,15	6058320,21
1. Оплата договоров по содержанию и техобслуживанию общего имущества, всего (сумма строк 1.1- 1.13), в т.ч:				2 019 333,64	1714689,70
1.1. Обезвреживание твердых бытовых отходов (ГУП "Экотехпром")			7 512,40	90 148,83	110527,28
1.2. Вывоз твердых бытовых отходов (ГУП "Экотехпром")			5 544,87	66 538,47	65764,43
1.3. Техническое обслуживание лифтов (ООО "Майджор Лифт")			22 440,00	269 280,00	291720,00
1.4. Энергоснабжение лифтов и дежурное освещения мест общего пользования (ПАО "Мосэнергосбыт")			10 833,33	130 000,00	111061,17
1.5. Тех. обслуживание и текущий ремонт систем дымоудаления и противопожарной автоматики (АО СУ "Электрожилремонт")			7 322,03	87 864,36	80745,33

1.6. Обслуживание вентиляционных каналов (ООО "Вентремонтаж")			1 250,00	15 000,00	15000,00
1.7. Дератизация и дезинфекция подвала и мусорокамер (ГУП МГЦД)			797,88	9 574,56	10372,44
1.8. Проверка системы внутреннего противопожарного водопровода (АО СУ "Электрожилремонт")			2 838,24	34 058,84	16457,00
1.9. Потребление воды на общедомовые нужды (АО "Мосводоканал")			16 666,67	200 000,00	72453,00
1.10. Обслуживание бухгалтерской программы (Инфокрафт "Северо-Запад")			2 500,00	30 000,00	19120,00
1.11. Электронный документооборот сдача отчетности (ООО "Тензор")			666,67	8 000,00	14487,50
1.12. Аварийно-техническому обслуживанию систем инженерного оборудования жилищного фонда ООО "Аварийная служба ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ"			5 589,00	67 068,00	61479,00
1.13. Страхование лифтов (СПАО "РЕСО-Гарантия")			125,00	1 500,00	1500,00
1.14. Страхование гражданской ответственности (АО "СК ГАЙДЕ")			1 625,00	19 500,00	19500,00
1.15. Работы и материалы по ремонту сантехнических коммуникаций			10 833,33	130 000,00	483594,00
1.16. Электроизмерительные работы (ООО "УК НД")			3 156,57	37 878,84	16500,00
1.17. Замена квартирных электрических автоматов (переборка электрощитов)			62916,67	755 000,00	241024,75
1.18. Расходные материалы для текущего ремонта общего имущества			5 660,15	67 921,74	83383,80
2. ФОТ обслуживающего персонала всего, в т.ч:			171588,85	2 059 066,13	2018595,76
председатель			38 300,00	459 600,00	461242,84
гл.бухгалтер			35 300,00	423 600,00	425103,28
системный администратор			11 200,00	134 400,00	134667,37
уборщик лестничных клеток, лифтов, мусорокамер, разнорабочий			35 300,00	423 600,00	425103,28
договор подряда с уборщиком на время отпуска - месяц			2 941,67	35 300,00	35 300,00
слесарь-сантехник			5 747,00	68 964,00	68964,00
компенсации за неиспользованный отпуск			3 000,00	36 000,00	0,00
отчисления в ПФ, ФСС(травматизм), ТФОМС, ФФОМС, ФСС (30,2%)			39 800,18	477 602,13	468214,99
3. Охрана дома и придомовой территории (ЧОП)			90 000,00	1 080 000,00	1080000,00
4. Расходы на управление ТСЖ "ШАНЦ"			30 232,28	362 787,380	322704,75
4.1. Канцелярские товары и принадлежности			2 500,00	30 000,00	2 000,00
4.2.Услуги банка (ПАО Сбербанк России)			2 500,00	30 000,00	33 204,61
4.3.Культмассовые мероприятия			600,00	7 200,00	0,00
4.5.Премия за 2018-2019 г.г.			23 548,95	282 587,38	275 104,79
4.6.Телефон (ОАО "МГТС")			833,33	10 000,00	9 395,35
4.7.Транспортные расходы			250,00	3 000,00	3 000,00
5. Расходы на содержание придомовой территории			78 750,00	945 000,00	922330,00
5.1. Расходные материалы для текущего ремонта ограждений и ворот			4 166,67	50 000,00	50000,00
5.2. Расходные материалы на уборку земельного участка			1 666,67	20 000,00	20000,00
5.3. Содержание газонокосилки, зеленых насаждений, снегоуборщика			1 250,00	15 000,00	2000,00
5.4. Выборочный ремонт асфальтового покрытия, нанесение разметки			71666,67	860 000,00	850330,00